Приложение 1

к приказу

Министерства природных ресурсов и

экологии Республики Ингушетия

от 20.11.2020№ 212

**АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**к открытому лесному аукциону, проводимому 30 декабря 2020года**

по продаже права на заключение договора аренды лесного участка по ГКУ «Сунженское лесничество»

г. Магас

2020 год

**Содержание документации об аукционе:**

Раздел I. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

Раздел II. ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА АУКЦИОНА

Раздел III. ОБРАЗЦЫ ФОРМ И ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ЗАПОЛНЕНИЯ ПРИ ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИИ ЛЕСНОГО АУКЦИОНА

Раздел IV. ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЛЕСНЫХ НАСАЖДЕНИЙ

# Раздел I. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

## ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

* 1. Законодательное регулирование.

Настоящий аукцион проводится в соответствии со статьями 78,80 и части 3 п.1 ст. 83 Лесного кодекса Российской Федерации, и иными нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, связанные с организацией и проведением аукционов по продаже права на заключение договоров аренды лесного участка, находящегося в государственной собственности, либо права на заключение договора купли-продажи лесных насаждений.

1.2. Организатор аукциона.

Организатором аукциона вправе выступить орган государственной власти или орган местного самоуправления, действующие в пределах полномочий, определенных в соответствии со статьями 81-84 Лесного кодекса РФ, государственное (муниципальное) бюджетное или автономное учреждение, подведомственное такому органу государственной власти или органу местного самоуправления, либо лицо, действующее на основании договора с такими органом государственной власти или органом местного самоуправления, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд (далее - организатор аукциона).  
Организатором настоящего аукциона является продавец права на заключение договора аренды лесного участка и указан в *Информационной карте аукциона*.

1.3. Вид и предмет аукциона.

1.3.1. Аукцион является открытым по составу участников и электронным по форме проведения. .Предметом данного аукциона является продажа права на заключение договора аренды лесного участка, информация о котором содержится в ***Информационной карте аукциона***, в соответствии с процедурами и условиями, приведенными в документации об аукционе.

1.3.2. Победивший участник аукциона должен будет подписать протокол о результатах лесного аукциона и в дальнейшем заключить договор аренды лесного участка, в месте и в течение периода времени, указанном в ***Информационной карте аукциона***.

**1.4. Начальная аукционная цена предмета аукциона.**

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды лесного участка, находящегося в государственной собственности, устанавливается в размере ежегодной арендной платы, равной минимальному размеру арендной платы, определенному в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса РФ.

Начальная (минимальная) цена предмета аукциона указана в ***Информационной карте аукциона***. Данная цена может возрасти по результатам аукциона (торгов).

**1.5. Требования к заявителям (претендентам) на участие в аукционе**.

1.5.1. В настоящем аукционе может принять участие любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала, индивидуальный предприниматель, или гражданин.

1.5.2. Заявители (претенденты) на участие в настоящем аукционе должны соответствовать обязательным требованиям, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, имеющим право участвовать в аукционах. Не имеют право участвовать в настоящем аукционе:

- лица, в отношении которых осуществляется проведение процедур, применяемых в деле о банкротстве;

- нахождение юридического лица в процессе ликвидации или принятие гражданином решения о прекращении деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

- наличие заявителя в реестре недобросовестных арендаторов лесных участков и покупателей лесных насаждений.

**2. ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ.**

**2.1. Получение документации об аукционе.**

2.1.1. Документация об аукционе может представляться как на бумажном носителе, так и в электронном виде. При разрешении разногласий (в случае их возникновения) аукционная комиссия будет руководствоваться текстом официальной печатной документации об аукционе, и не несет ответственности за содержание документации об аукционе, полученной неофициально.

2.1.2. Предполагается, что заявитель (претендент) на участие в настоящем аукционе изучит документацию об аукционе, включая все инструкции, формы, условия и характеристики. Неполное предоставление информации, запрашиваемой в документации об аукционе, представление неверных сведений или подача заявки, не отвечающей требованиям, содержащимся в документации об аукционе, может привести к отклонению заявки на участие в аукционе на этапе ее рассмотрения.

2.1.3. Заявка заявителя (претендента) на участие в настоящем аукционе, подготовленная не на основании официально полученной редакции документации об аукционе, но соответствующая всем предъявляемым требованиям Организатора аукциона, будет рассматриваться на общих основаниях в соответствии с установленным порядком.

**2.2. Разъяснение документации об аукционе.**

2.2.1. Любой заявитель (претендент) на участие в настоящем аукционе вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа (сообщением по электронной почте, адрес которой указан в ***Информационной карте аукциона***). Организатору аукциона запрос о разъяснении положений документации об аукционе (Форма 9 Раздела III). Организатор аукциона в течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления соответствующего запроса направляет заявителю (претенденту) письменно или в форме электронного документа разъяснения положений документации об аукционе. Указанные разъяснения не могут быть направлены позднее, чем за 5 (пять) дней до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе.

2.2.2. В течение 1 (одного) дня, со дня направления разъяснения положений документации об аукционе по запросу заявителя (претендента) на участие в настоящем аукционе такое разъяснение размещается на сайте Министерства природных ресурсов и экологии Республики Ингушетияwww.minprirody06.ru с предметом запроса, но без указания имени, от которого поступил запрос. Разъяснение положений документации об аукционе не должно изменять ее суть.

### 2.3. Публикация извещения об аукционе

2.3.1. Организатор аукциона не позднее чем через тридцать дней со дня принятия решения о проведении аукциона и не менее чем за тридцать пять дней до дня проведения аукциона, размещает на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов в электронной форме www.rts-tender.ru, (далее – электронная площадка www.rts-tender.ru) Одновременно с размещением на электронной площадке www.rts-tender.ru, информация о проведении аукциона размещается организатором аукциона на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для проведения торгов torgi.gov.ru.(далее - официальный сайт торгов torgi.gov.ru). Также, организатором аукциона обеспечивается размещение этого извещения на официальном сайте Министерства природных ресурсов и экологии Республики Ингушетия - [www.minprirody](http://www.minprirody)06.ru.

**2.4. Отказ от проведения аукциона**

2.4.1. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения настоящего аукциона по продаже права на заключение договора аренды лесного участка не менее, чем за 15 (пятнадцать) дней до окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается организатором аукциона на официальном сайте torgi.gov.ru и в **открытой части электронной площадки** в течение двух рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты размещения извещения об отказе в проведении аукциона обязан известить заявителей (претендентов) на участие в аукционе о своём отказе от проведения настоящего аукциона и в течение пяти рабочих дней возвратить им внесённые задатки.

## 3. ПОДГОТОВКА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ.

3.1. Формы заявки на участие в аукционе.

Для участия в аукционе в электронной форме заявителю необходимо пройти процедуру аккредитации, предусмотренной оператором электронной площадки.

Заявитель (претендент) подает заявку в электронной форме и прилагаемые к ней документы, подписанные электронной цифровой подписью (далее – ЭЦП заявителя).

Заявка на участие в аукционе направляется заявителем оператору электронной площадки в форме электронного документа.

Заявка на участие в аукционе должна содержать согласие участника аукциона с условиями аукционной документации.

**3.2. Язык документов, входящих в состав заявки на участие в аукционе.**

Заявка на участие в аукционе, документы, относящиеся к заявке, должны быть составлены на русском языке. Любые вспомогательные документы и печатные материалы, представленные претендентом на участие в аукционе, могут быть написаны на другом языке, если такие материалы сопровождаются точным, заверенным надлежащим образом, переводом на русском языке.

### 3.3. Требования к содержанию документов, входящих в состав заявки на участие в аукционе.

3.3.1. Требования к форме заявки и содержанию документов, входящих в состав заявки на участие в аукционе указаны в форме 2 Раздела III:

По межведомственному запросу организатора аукциона федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств, предоставляет сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей).

Все документы должны быть перечислены в описи документов, представляемых для участия в открытом аукционе (Форма 1 раздела III).

Сведения о перечисленных на счёт задатков от заявителей (претендентов) на участие в аукционе учитываются в «Ведомости о задатках» (форма 5 раздела III).

3.3.2. Непредставление необходимых документов в составе заявки, наличие в таких документах недостоверных сведений о заявителе (претенденте) на участие в настоящем аукционе, является основанием для отказа в допуске к участию в аукционе.

3.3.3. При подготовке заявки на участие в аукционе и документов, прилагаемых к заявке, не допускается применение факсимильных подписей.

**3.4. Требования к оформлению заявок на участие в аукционе.**

3.4.1. Требования к оформлению заявок на участие в аукционе приводятся в инструкции по заполнению заявки на участие в аукционе разделе III настоящей аукционной документации.

3.4.2. Сведения, содержащиеся в заявках заявителей (претендентов), не должны допускать двусмысленных толкований.

3.4.3. Все документы, представленные заявителями (претендентами) на участие в настоящем аукционе, должны быть подписаны уполномоченными лицами и скреплены соответствующей печатью (все страницы представленных документов, кроме нотариально заверенных копий, должны быть завизированы уполномоченными лицами). Подчистки и исправления не допускаются. Все экземпляры документации должны иметь четкую печать текстов. Копии документов должны быть заверены в нотариальном порядке в случае, если указание на это содержится в форме описи документов, предоставляемых для участия в аукционе [(Раздел III).](#_РАЗДЕЛ_I.4_ОБРАЗЦЫ_ФОРМ И ДОКУМЕНТО_1)

3.4.4. Все документы, представляемые заявителями (претендентами) в составе заявки на участие в аукционе, должны быть заполнены по всем пунктам.

3.4.5. Заявка на участие в аукционе оформляется в соответствии с инструкцией по заполнению заявки на участие в аукционе (раздел III настоящей аукционной документации).

3.4.6. Представленные заявки на участие в аукционе и документы в составе заявки на участие в аукционе не возвращаются заявителям (претендентам), за исключением случая, предусмотренного пунктом 4.4. настоящего Раздела.

## 4. ПОДАЧА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ.

### 4.1. Место, дата начала и окончания срока подачи заявок на участие в аукционе

4.1.1. Заявки на участие в аукционе, проводимом в электронной форме, направляются оператору электронной площадки www.rts-tender.ru, указанного в извещении о лесном аукционе и в ***Информационной карте аукциона*** электронной площадки www.rts-tender.ru

4.1.2. Заявки на участие в аукционе принимаются с 09:00 часов (время московское) 26.11.2020., о чём указано в *Информационной карте.*

4.1.3. Прием заявок на участие в аукционе прекращается в 1500 часов 29.12.2020., о чём указано в *Информационной карте.*

4.2. **Порядок подачи заявок на участие в аукционе.**

4.2.1. Для участия в открытом аукционе в электронной форме заявитель (претендент), получивший аккредитацию на электронной площадке, подает заявку на участие в открытом аукционе в электронной форме.

4.2.2. Участие в открытом аукционе в электронной форме возможно при наличии на счете участника размещения заказа, открытом для проведения операций по обеспечению участия в открытых аукционах, денежных средств, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету в размере не менее, чем размер обеспечения заявки на участие в открытом аукционе в электронной форме, предусмотренный документацией об открытом аукционе в электронной форме.

Оформление с нарушением требований, указанных в аукционной документации ведет к недопуску заявителя (претендента) к участию в аукционе по предмету аукциона (лоту).  
4.2.3**.** Заявитель (претендент) вправе подать заявку на участие в открытом аукционе в электронной форме в любой момент с момента размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого аукциона в электронной форме до предусмотренных документацией об открытом аукционе в электронной форме даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в открытом лесном аукционе.  
4.2.4.Подача претендентом заявки на участие в открытом аукционе в электронной форме, является согласием такого претендента на списание денежных средств, находящихся на его счете, открытом для проведения операций по обеспечению участия в открытых аукционах в электронной форме, в качестве платы за участие в открытом аукционе в электронной форме в случаях, предусмотренных настоящей документацией.  
4.2.5.Заявитель (претендент) вправе подать только одну заявку на участие в открытом аукционе в электронной форме в отношении предмета аукциона.

4.2.6.**Требования, предъявляемые к Участнику аукциона**

Заявители (претенденты) на участие в открытом лесном аукционе в электронной форме должны соответствовать следующим требованиям:   
 - соответствие Заявителей (претендентов) требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг, являющихся предметом аукциона;  
 - непроведение процедуры ликвидации в отношении юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании заявителя (претендента) юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;  
 - неприостановление деятельности заявителя (претендента) в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе;  
 - отсутствие у заявителя (претендента) задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов заявителя (претендента) по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. (заявитель (претендент) считается соответствующим установленному требованию в случае, если он обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе на день рассмотрения заявки на участие в аукционе не принято).  
 - отсутствие в реестре недобросовестных (арендаторов) поставщиков сведений об заявителе (претенденте).

4.3. Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе.

4.3.1. Участник размещения заказа, подавший заявку на участие в открытом аукционе в электронной форме, вправе отозвать заявку на участие в открытом аукционе не позднее окончания срока подачи заявок, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.

**4.4. Заявки на участие в аукционе, поданные с опозданием.**

4.4.1. Заявки на участие в аукционе, поступившие после дня и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе признаются опоздавшими. Такие заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются заявителям (претендентам), подавшим такие заявки.

**4.5. Срок действия заявок на участие в аукционе.**

4.5.1. Заявки на участие в аукционе должны сохранять свое действие в течение срока проведения процедуры аукциона и до завершения указанной процедуры. Процедура аукциона завершается подписанием протокола о результатах лесного аукциона или принятием решения об отмене аукциона.

## 5. РАССМОТРЕНИЕ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ.

**5.1. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе.**

5.1.1. Система электронной площадки (далее – ЭП) обеспечивает для пользователей Организатора торгов функционал по рассмотрению заявок на участие в открытом аукционе в электронной форме, в соответствии с формами, приведенными в форме 2 Раздела III:

5.1.2. В автоматизированной системе (далее – АС) Оператора, в реестре заявок аукциона ведется учет принятых, возвращенных и отозванных заявок на участие в электронном аукционе (далее – ЭА). В течение одного дня после окончания срока подачи заявок, заявки из реестра заявок аукциона должны быть автоматически направлены на рассмотрение Организатору торгов (Аукционной комиссии). Информация об ЭЦП Участников размещения заказа должна быть удалена из реквизитов направляемых электронных документов, заявки должны быть подписаны техническими средствами АС Оператора.

5.1.4. Оператор обеспечивает конфиденциальность данных об участниках размещения заказа, подавших заявки на участие в открытом аукционе в электронной форме, и конфиденциальность сведений, содержащихся в заявке Участника аукциона, до размещения на электронной площадке протокола проведения открытого аукциона в электронной форме.

5.1.5. После направления заявок на рассмотрение, должны быть автоматически направлены уведомления Организатору торгов, от имени которого Специализированная организация проводит ЭА. В уведомлении должна быть указана следующая информация:

- номер извещения о проведении ЭА;

- адрес ЭП в сети Интернет;

- дата окончания срока рассмотрения заявок.

5.1.6. Аукционная комиссия проверяет заявки на участие. Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать одного рабочего дня с даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе, аукционная комиссия принимает решение о допуске заявителя, подавшего заявку на участие в аукционе, или об отказе в допуске к участию в таком аукционе.

5.1.7. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе, аукционная комиссия оформляет протокол рассмотрения заявок на участие в таком аукционе, подписываемый всеми присутствующими членами комиссии в срок не позднее даты окончания срока рассмотрения данных заявок на участие в аукционе. Указанный протокол в срок не позднее даты окончания срока рассмотрения заявок на участие в аукционе направляется Организатором аукциона оператору электронной площадки.

5.1.8. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в открытом аукционе в электронной форме подана только одна заявка, Оператор в срок, не позднее одного дня, следующего за днем окончания срока подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме, направляет заявку Организатору торгов.

5.1.9. Если единственная поданная заявка соответствует требованиям, предусмотренным документацией об открытом аукционе в электронной форме, Организатор торгов в течение четырех дней со дня принятия решения о соответствии заявки требованиям, предусмотренным документацией об открытом аукционе, направляет Оператору площадки проект договора аренды лесного участка, прилагаемый к документации об открытом аукционе, без подписи Организатора аукциона.

5.1.10. Проведение заседания аукционной комиссии по рассмотрению заявок на участие в ЭА осуществляется вне АС Оператора.

**5.2. Допуск к участию в аукционе**

5.2.1. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе Аукционной комиссией принимается решение, которое оформляется протоколом приёма заявок (Форма 4, раздела III). В протоколе приёма заявок указываются сведения:

а) о допуске к участию в аукционе заявителя (претендента) (о признании заявителя, подавшего заявку на участие в аукционе, участником аукциона);

б) об отказе в допуске заявителя к участию в аукционе.

Заявитель становится участником аукциона с момента подписания Организатором аукциона указанного протокола.

5.2.2. Основаниями для отказа в допуске к участию в аукционе являются:

а) несоответствие представленной заявки на участие в аукционе требованиям, установленным настоящей аукционной документацией, в том числе:

- заявка не соответствует форме документации об аукционе и (или) не имеет в содержании обязательной информации согласно требованиям документации об аукционе;

- заявка и документы в составе заявки не подписаны должным образом;

б) представление заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды лесного участка лицом, которому в соответствии с настоящим Лесным Кодексом, другими федеральными законами лесной участок не может быть предоставлен в аренду;

в) представление заявки на участие в аукционе лицом, в отношении которого осуществляется проведение процедур, применяемых в деле о банкротстве;  
 г) нахождение заявителя - юридического лица в процессе ликвидации или принятие заявителем-гражданином решения о прекращении деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;  
 д) непоступление задатка на счет, указанный в документации об аукционе, до окончания срока подачи заявок на участие в аукционе;

е) наличие заявителя в реестре недобросовестных арендаторов лесных участков и покупателей лесных насаждений;  
 ж) отсутствие сведений о заявителе в едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства (в случае проведения аукциона на право заключения договора купли-продажи лесных насаждений для заготовки древесины субъектами малого и среднего предпринимательства).  
 з) невнесения денежных средств, в качестве обеспечения заявки, если в ***Информационной карте аукционе*** установлено требование обеспечения заявки.

5.2.3. Заявителям (претендентам), подавшим заявки на участие в аукционе и признанным участниками аукциона, и заявителям (претендентам), подавшим заявки на участие в аукционе и не допущенным к участию в аукционе, направляются уведомления (Форма 3 раздела III) о принятых Аукционной комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

**6. ПРОВЕДЕНИЕ АУКЦИОНА**

**6.1. Порядок проведения аукциона**

6.1.1. Организатор аукциона на право заключения договора аренды лесного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо на право заключения договора купли-продажи лесных насаждений создает комиссию по проведению аукциона (далее - аукционная комиссия), определяет регламент ее деятельности и утверждает ее состав. Аукционная комиссия состоит из председателя аукционной комиссии, его заместителя, членов аукционной комиссии и секретаря аукционной комиссии, осуществляющего организационное обеспечение работы аукционной комиссии.

6.1.2. Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона (начального размера арендной платы) на "шаг аукциона".

6.1.3. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену предмета аукциона.

6.1.4. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона в день проведения аукциона.

6.1.5. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней, с даты подписания протокола о результатах аукциона, направляет указанный протокол победителю аукциона, остальным участникам аукциона.  
 6.1.6. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

1) не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

2) подана только одна заявка на участие в аукционе;

3) в аукционе участвовали менее чем два участника аукциона;

4) после троекратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении заключить договор аренды лесного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, по начальной цене предмета аукциона.  
 6.1.7. В случае, если аукцион признан несостоявшимся по причинам, указанным в пунктах 2 и 3 части 6.1.6. настоящей статьи, заявитель, подавший единственную заявку на участие в аукционе (далее - единственный заявитель), или единственный участник аукциона не позднее чем через двадцать дней после дня проведения аукциона обязан заключить договор аренды лесного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, а орган государственной власти или орган местного самоуправления, принявшие решение о проведении аукциона, не вправе отказаться от заключения с одним из указанных лиц соответствующего договора по начальной цене предмета аукциона.

### Утверждение итогов аукциона.

6.2.1. В случае уклонения победителя аукциона, единственного заявителя или единственного участника аукциона от заключения договора внесенный ими задаток не возвращается.

6.2.2. В случае, если победитель аукциона уклонился от заключения договора аренды лесного участка, соответствующий договор подлежит заключению с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

6.2.3. Протокол о результатах аукциона подлежит размещению организатором аукциона на официальном сайте торгов в течение одного дня со дня подписания протокола о результатах аукциона.

6.2.4. Протокол, составляемый по результатам аукциона, проведенного в электронной форме, подготавливается в форме электронного документа, который подписывается организатором аукциона усиленной квалифицированной электронной подписью в день проведения аукциона.

6.2.5. Организатор аукциона, проведенного в электронной форме, обеспечивает направление протокола о результатах данного аукциона оператору электронной площадки в течение трех рабочих дней с даты подписания такого протокола. Оператор электронной площадки обеспечивает размещение протокола о результатах аукциона, проведенного в электронной форме, на электронной площадке в течение одного рабочего дня с даты получения такого протокола от организатора аукциона.

6.2.6. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора аренды лесного участка.

6.2.7. По результатам аукциона в письменной форме заключается договор аренды лесного участка на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона и документации об аукционе по окончательной цене предмета аукциона.

Договор аренды лесного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключаемого по результатам аукциона, подписывается в течение двадцати рабочих дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов, однако не ранее чем через десять дней со дня размещения информации на сайте торгов.

6.2.8 Последствия уклонения победителя аукциона, а также Организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения соответствующего договора определяются в соответствии с гражданским законодательством РФ.

6.2.9. Сведения о лицах, уклонившихся от заключения договора аренды лесного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, договора купли-продажи лесных насаждений, если право на заключение соответствующего договора являлось предметом аукциона, включаются в реестр недобросовестных арендаторов лесных участков и покупателей лесных насаждений.

**7. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ И ЗАКОННЫХ ИНТЕРЕСОВ УЧАСТНИКОВ АУКЦИОНА.**

7.1. Порядок обжалования действия (бездействия) и решений осуществляемых (принятых) в ходе организации и проведения аукциона.

7.1.1. Досудебное обжалование.

Заинтересованные лица могут обратиться с жалобой на действия (бездействия) и решения, осуществляемые (принятые) в ходе организации и проведения настоящего аукциона на основании Административного регламента по предоставлению государственной услуги «Организация и проведение аукционов по продаже права на заключение договора аренды лесного участка, находящегося в государственной собственности, либо права на заключение договора купли-продажи лесных насаждений» устно, либо письменно в Министерство природных ресурсов и экологии Республики Ингушетия.

7.1.2. Заявитель в своём письменном обращении в обязательном порядке указывает наименование органа, в который направляет письменное обращение, либо фамилию, имя, отчество (последнее при наличии) соответствующего должностного лица, либо должность соответствующего лица, а также свои фамилию, имя, отчество (последнее при наличии), полное наименование (для юридического лица), почтовый адрес, по которому должны быть направлены ответ, уведомление о переадресации обращения, излагает суть предложения, заявления или жалобы, ставит личную подпись и дату.

7.1.3. В случае необходимости в подтверждение своих доводов могут прилагаться к письменной жалобе необходимые документы и материалы либо их копии.

7.1.4. Письменная жалоба должна быть написана разборчивым почерком, не содержать нецензурных выражений. Письменная жалоба подлежит рассмотрению в течение пятнадцати дней со дня поступления.

7.1.5. Если в письменном обращении не указаны фамилия заявителя направившего обращение и почтовый адрес, по которому должен быть направлен ответ, ответ на обращение не даётся.

7.1.6. Если жалоба признана обоснованной, то в соответствии с действующим законодательством принимается решение об устранении нарушений. Заинтересованному лицу направляется сообщение о принятом решении и действиях, проведенных в соответствии с принятым решением, в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения.

7.1.7. Обращения заинтересованных лиц считаются разрешёнными, если рассмотрены все поставленные в них вопросы, приняты необходимые меры и даны письменные ответы.

7.2. Судебное обжалование.

Заинтересованное лицо вправе в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, обратиться в суд за защитой нарушенных либо оспариваемых прав, свобод или законных интересов.

# Раздел II. ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА АУКЦИОНА.

Следующая информация и данные изменяют и/или дополняют положения Раздела I «Общие условия проведения аукциона». При возникновении противоречия положения настоящего раздела имеют приоритет над положениями РазделаI

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Пункт 1.2.** | | **Организатор открытого лесного аукциона.** | | |
| **Организатор:** Министерство природных ресурсов и экологии Республики Ингушетия(далее по тексту – Минприроды Ингушетии)  Юридический адрес:**386001, г. Магас, ул. Д. Мальсагова 31а, тел. 8(8734) 55-15-89; факс 55-15-68; e-mail: mpr\_ri@mail.ru**  Фактический адрес:**386001, г. Магас, ул. Д. Мальсагова 31а, тел. 8(8734) 55-15-89; факс 55-15-68; e-mail: mpr\_ri@mail.ru** | | | | |
| **Пункт 1.3.** | | | **Вид и предмет аукциона** | |
| Открытый лесной аукцион. Электронные торги. Продажа права на заключение договоров аренды лесных участков. Победивший участник аукциона должен будет подписать протокол о результатах лесного аукциона и в дальнейшем заключить договор аренды лесного участка.  **Лот 1 (аукционная единица №1)**  Лесной участок (аукционная единица №1), общей площадью **1052,0** га, состоящий из двух земельных участков с кадастровыми номерами:  **06:02:0000000:1355 площадь 324 га,** расположенного по адресу: Республика Ингушетия, Сунженский муниципальный район (Сунженское лесничество, Мужичинское участковое лесничество, квартал 56 выделы 1-3,7, части выделов 4-6,9-10, квартал 57 выделы 1,2,5, части выделов 4,3,6, квартал 58 выделы 1-4,7,9, части выделов 5,6,8**.**  **06:02:0000000:1356 площадь728 га,** расположенного по адресу: Республика Ингушетия, Сунженский муниципальный район (Сунженское лесничество, Мужичинское участковое лесничество, кварталы 51,55,66, выделы 8,11-16, части выделов 4-6,9,10 квартала 56, выделы 7-9, части выделов 3,4,6 квартала 57 и части выделов 5,6,8 квартала 58.  Начальная цена аукционной единицы составляет:***458 902,5 (четыреста пятьдесят восемь тысяч девятьсот два и пять десятых)*** руб.  Лесной участок обременений не имеет.  Предлагаемый вид использования: участок может использоваться для заготовки древесины.  Объём заготовки: ***650(шестьсот пятьдесят) кбм. ликвидной древесины в год.***  Преобладающая порода на участке: ***Бук восточный.***  Срок аренды лесного участка – 10 лет.  **Лот 2 (аукционная единица №2)**  Лесной участок (аукционная единица №2), общей площадью **797,0** га, состоящий из двух земельных участков с кадастровыми номерами:  **06:02:0001017:20 площадь 246 га,** расположенного по адресу: Республика Ингушетия, Сунженский муниципальный район (Сунженское лесничество, Чемульгинское участковое лесничество, выделы 5,6, 8-14, части выделов 2,3,7 квартала 29, выделы 4,6,12 и части выделов 1,5,11 квартала 30.  **06:02:0000000:1354 площадь551 га,** расположенного по адресу: Республика Ингушетия, Сунженский муниципальный район (Сунженское лесничество, Чемульгинское участковое лесничество, выделы 1,4, 15, части выделов 2,3,7 квартала 29, выделы 2,3,9,10, части выделов 1,5,11 квартала 30 и кварталы 6,10,11,16,17.  Начальная цена аукционной единицы составляет ***390 921,0 (триста девяносто тысяч девятьсот двадцать один)***руб.  Лесной участок обременений не имеет.  Предлагаемый вид использования: участок может использоваться для заготовки древесины.  Объём заготовки: ***700 (семьсот) кбм. ликвидной древесины в год.***  Преобладающая порода на участке: ***Бук восточный.***  Срок аренды лесного участка – 10 лет.  **Лот 3 (аукционная единица №3)**  Лесной участок (аукционная единица №3), общей площадью **650,0** га, кадастровый номер:  **06:02:0001026:9**, расположенного по адресу: Республика Ингушетия, Сунженский муниципальный район (Сунженское лесничество, Алкунское участковое лесничество, кварталы, выделы 22 (1-19),23 (1-З, ч.4, 5-15),  31 (3.4.8.9.10.11.ч. 12.ч. 13.ч. 14.15.16.17.18.ч.21. 37 (1-5.Ч.6.Ч.8.Ч.9.Ч. 14)  Начальная цена аукционной единицы составляет ***432 886,0 (четыреста тридцать две тысячи восемьсот восемьдесят шесть )***руб.  Лесной участок обременений не имеет.  Предлагаемый вид использования: участок может использоваться для заготовки древесины.  Объём заготовки: ***750 (семьсот) кбм. ликвидной древесины в год.***  Преобладающая порода на участке: ***Бук восточный.***  Срок аренды лесного участка – 10 лет.  **Лот 4 (аукционная единица №4)**  Лесной участок (аукционная единица №4), общей площадью 1102**,0**га, кадастровый номер: **06:02:0001021:125**, расположенного по адресу: Республика Ингушетия, Сунженский муниципальный район (Сунженское лесничество, Алкунское участковое лесничество, кварталы, выделы 13 (1-10),14 (1-11), 15 (1-18),16 (1-19),27 (1-12).  Начальная цена аукционной единицы составляет ***496 940,0 (четыреста девяноста шесть тысяч девятьсот сорок)*** руб.  Лесной участок обременений не имеет.  Предлагаемый вид использования: участок может использоваться для заготовки древесины.  Объём заготовки: ***900 (девятьсот) кбм. ликвидной древесины в год.***  Преобладающая порода на участке: ***Бук восточный.*** | | | | |
| **Пункт 1.4.** | | | | **Начальная (минимальная) цена предмета аукциона.**  **«Шаг аукциона».** |
| Начальный размер арендной платы (начальная стоимость аукционной единицы) составляет:  **По лоту №1:*458 902,5 (четыреста пятьдесят восемь тысяч девятьсот два и пять десятых)*** руб. **«Шаг аукциона»** - 5% от начальной цены аукционной единицы и составляет:***22 945 (двадцать две тысячи девятьсот сорок пять)****руб*.  **По лоту № 2:*390 921,0 (триста девяносто тысяч девятьсот двадцать один)***руб.**«Шаг аукциона»** - 5% от начальной цены аукционной единицы и составляет:***19 550 (девятнадцать тысяч пятьсот пятьдесят)****руб.*  **По лоту № 3:*432 886,0 (четыреста тридцать две тысячи восемьсот восемьдесят шесть )*** руб.**«Шаг аукциона»** - 5% от начальной цены аукционной единицы и составляет:***21 645 (двадцать одна тысяча шестьсот сорок пять)****руб.*  **По лоту № 4:*496 940,0 (четыреста девяноста шесть тысяч девятьсот сорок )*** руб.**«Шаг аукциона»** - 5% от начальной цены аукционной единицы и составляет:***24 850 (двадцать четыре тысячи восемьсот пятьдесят)****руб.* | | | | |
| **Пункт 1.4.1.** | | | | **Порядок и сроки оплаты** |
| Победитель лесного аукциона в срок не позднее 10 (десяти) дней со дня, следующего за днём подписания протокола о результатах лесного аукциона, оплачивает окончательную сумму стоимости купленной аукционной единицы, за вычетом, ранее внесённого задатка. Внесённый победителем аукциона задаток засчитывается в счёт оплаты по договору аренды лесного участка. | | | | |
| **Пункт 1.4.2.** | | | | **Сведения о размере задатка, срок и порядок внесения, реквизиты счёта для перечисления задатка** |
| **Размер задатка:** 100 % начальной стоимости аукционной единицы.  Для участия в аукционе необходимо внести задаток в сумме:  **По лоту №1: *458 902,5 (четыреста пятьдесят восемь тысяч девятьсот два и пять десятых)***руб.  **По лоту №2: *390 921,0 (триста девяносто тысяч девятьсот двадцать один)***руб.  **По лоту №3:*432 886,0 (четыреста тридцать две тысячи восемьсот восемьдесят шесть тысяч)***руб.  **По лоту №4:*496 940,0 (четыреста девяноста шесть тысяч девятьсот сорок )*** руб.  **Срок и порядок внесения:** В день подачи заявки на участие в аукционе. К заявке прикладывается документ, подтверждающий факт внесения задатка.  **Банковские реквизиты Минприроды Ингушетии: Министерство природных ресурсов и экологии Республики Ингушетия**  **г. Магас, ул. Д. Мальсагова, д. 31 «а»; тел. 55-15-89, 55-14-05; mpr\_ri@mail.ru**  ИНН 0608054497, КПП 060801001, ОКТМО 26701000, КБК 0, БИК 042618001,  Л/счёт 05142D00300 в УФК по Республике Ингушетия;  р/с 40302810426182000002  ГРКЦ ГУ Банка России по Республике Ингушетия, г. Магас.  (времен. счет для обеспечения заявки) | | | | |
|  | | | | |
| **Пункт 1.5.** | | **Требования к заявителям (претендентам) на участие в аукционе** | | |
| В настоящем аукционе могут принять участие юридические лица и индивидуальные предприниматели, относящиеся в соответствии с Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_314832/#dst0) от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" к субъектам малого и среднего предпринимательства.  Заявители (претенденты) на участие в аукционе должны соответствовать обязательным требованиям, указанным в подпункте 1.5.2. раздела I настоящей аукционной документации | | | | |
| **Пункт 3.3.** | | | | **Форма заявки на участие в аукционе** |
| Для участия в открытом аукционе в электронной форме заявитель (претендент) получивший аккредитацию на электронной площадке, подает заявку на участие в открытом аукционе в электронной форме, представленной в Разделе III настоящей документации об аукционе. | | | | |
| **Пункт 3.4.5.** | | **Оформление заявки на участие в аукционе** | | |
| Участие в открытом аукционе в электронной форме возможно при наличии на счете участника размещения заказа, открытом для проведения операций по обеспечению участия в открытых аукционах, денежных средств, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету, в размере не менее чем размер обеспечения заявки на участие в открытом аукционе в электронной форме, предусмотренный документацией об открытом аукционе в электронной форме.  Оформление с нарушением требований, указанных в аукционной документации ведет к недопуску заявителя (претендента) к участию в аукционе по предмету аукциона (лоту). | | | | |
| **Пункт 4.1.** | | Место, дата начала и окончания срока подачи заявок на участие в аукционе | | |
| Заявки на участие в аукционе принимаются с 09:00часов (время московское) 26.11.2020.  Прием заявок на участие в аукционе прекращается в 1500 часов 29.12.2020. | | | | |
| **Пункт 4.2.** | **Порядок подачи заявок на участие в аукционе** | | | |
| Заявитель (претендент) вправе подать заявку на участие в открытом аукционе в электронной форме в любой момент с момента размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого аукциона в электронной форме до предусмотренных документацией об открытом аукционе в электронной форме даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в открытом аукционе. Подача претендентом заявки на участие в открытом аукционе в электронной форме, является согласием такого претендента на списание денежных средств, находящихся на его счете, открытом для проведения операций по обеспечению участия в открытых аукционах в электронной форме, в качестве платы за участие в открытом аукционе в электронной форме в случаях, предусмотренных настоящей документацией. Заявитель (претендент) вправе подать только одну заявку на участие в открытом аукционе в электронной форме в отношении предмета аукциона. | | | | |
| **Пункт 5.1.** | | **Место, день и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.** | | |
| Система ЭП обеспечивает для пользователей Организатора торгов функционал по рассмотрению заявок на участие в открытом аукционе в электронной форме, в соответствии с формами, приведенными в форме 2 Раздела III:  В АС Оператора ведется учет принятых, возвращенных и отозванных заявок на участие в ЭА в реестре заявок аукциона. В течении одного дня после окончания срока подачи заявок, заявки из реестра заявок аукциона должны быть автоматически направлены на рассмотрение Организатору торгов (Аукционной комиссии). Информация об ЭЦП Участников размещения заказа должна быть удалена из реквизитов направляемых электронных документов, заявки должны быть подписаны техническими средствами АС Оператора.  Оператор обеспечивает конфиденциальность данных об участниках размещения заказа, подавших заявки на участие в открытом аукционе в электронной форме, и конфиденциальность сведений, содержащихся в заявке Участника аукциона, до размещения на электронной площадке протокола проведения открытого аукциона в электронной форме.  После направления заявок на рассмотрение, должны быть автоматически направлены уведомления Организатору торгов, от имени которого Специализированная организация проводит ЭА. В уведомлении должна быть указана следующая информация:  - номер извещения о проведении ЭА;  - адрес ЭП в сети Интернет;  - дата окончания срока рассмотрения заявок.  Аукционная комиссия проверяет заявки на участие. Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать одного рабочего дня с даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе, аукционная комиссия принимает решение о допуске заявителя, подавшего заявку на участие в аукционе, или об отказе в допуске к участию в таком аукционе.  По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе, аукционная комиссия оформляет протокол рассмотрения заявок на участие в таком аукционе, подписываемый всеми присутствующими членами комиссии в срок не позднее даты окончания срока рассмотрения данных заявок на участие в аукционе. Указанный протокол в срок не позднее даты окончания срока рассмотрения заявок на участие в аукционе направляется Организатором аукциона оператору электронной площадки.  В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в открытом аукционе в электронной форме подана только одна заявка, Оператор в срок, не позднее одного дня, следующего за днем окончания срока подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме, направляет заявку Организатору торгов.  Если единственная поданная заявка соответствует требованиям, предусмотренным документацией об открытом аукционе в электронной форме, Организатор торгов в течение четырех дней со дня принятия решения о соответствии заявки требованиям, предусмотренным документацией об открытом аукционе, направляет Оператору площадки проект договора аренды лесного участка, прилагаемый к документации об открытом аукционе, без подписи Организатора аукциона. | | | | |
| **Пункт 6.1.1.** | **Место, дата и время проведения аукциона.** | | | |
| **Место проведения аукциона:**электронная площадка (ЭП)www.rts-tender.ru  ***30 декабря 2020 года, в 1100 час.***  **Место рассмотрения заявок**: 386001, Республика Ингушетия, г. Магас, ул. Д. Мальсагова, дом 31 «а»,  Министерство природных ресурсов и экологии Республики Ингушетия.  *тел/ф.: 8 (8734) 55-45-76;* | | | | |
| **Пункт 7.1.3.** | | **Срок заключения договора аренды лесного участка.** | | |
| 1.**Договор аренды лесного участка должен быть заключён:**   1. не ранее **десяти дней** со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном [сайте](consultantplus://offline/ref=67E936EC2417F8096E630D9E60AA3F85873F739DD638F2344E76249DA7AF36B1B6471F58EE3FCD43vFW9N) торгов. 2. при этом стороны подписывают договор аренды лесного участка в **течение десяти** рабочих дней по истечении указанного в части«1)» настоящего пункта срока. 3. С единственным участником аукциона (в случае, если аукцион признан несостоявшимся) - **не позднее чем через двадцать дней после дня проведения аукциона** | | | | |

# Раздел III. ОБРАЗЦЫ ФОРМ И ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ЗАПОЛНЕНИЯ, ПРИ ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИИ ЛЕСНОГО АУКЦИОНА

**1. ФОРМА ОПИСИ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ ДЛЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ**

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,**

представляемых для участия в открытом аукционе №\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Настоящим\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование или ФИО заявителя)*

подтверждает, что для участия в открытом лесном аукционе нами направляются ниже перечисленные документы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№№ п\п** | **Наименование** | **Кол-во**  **страниц** |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Подпись руководителя (уполномоченного лица)

Заявителя(претендента) / ФИО /

МП

2. ФОРМЫЗАЯВОКНАУЧАСТИЕВЛЕСНОМ АУКЦИОНЕ И ИНСТРУКЦИЯ ПО ИХ ЗАПОЛНЕНИЮ

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

**по продаже права на заключение договора аренды лесного участка**

(для юридического лица)

От\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(организационно-правовая форма)

В лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (Фамилия, имя, отчество участника аукциона)

действующегона основании**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(данные документа)

**Юридический адрес организации:**

почтовый адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ субъект РФ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

район \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ город \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ населённый пункт\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ул. (переулок, пр-т и т.п.) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дом, квартира, офис и т.п.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

телефон (факс) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

реквизиты банковского счёта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Настоящим подтверждаю, что все условия аукциона по продаже права на заключение договора аренды лесных участков мне известны, понятны и я с ними согласен. Прошу зарегистрировать меня в качестве участника аукциона по продаже права на заключение договора аренды лесных участков, находящихся в государственной собственности, который состоится «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.

Предмет аукциона: лот № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подтверждаю, что на момент подачи заявки на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды лесных участков, находящихся в государственной собственности юридическое лицо \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ не находится в процессе ликвидации, а также в отношении организации не осуществляется процедура банкротства.

Представленные документы и сведения, указанные в заявке, достоверны.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /

(подпись заявителя) (полностью Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата)

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

**по продаже права на заключение договора аренды лесного участка**

(для индивидуальных предпринимателей)

От \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

проживающего по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

действующий на основании свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдано \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(кем, когда)

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

почтовый индекс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ субъект РФ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

район \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ город \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ населенный пункт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ номер дома \_\_\_\_\_ корп. строение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ квартира \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

паспорт: серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан (кем, когда)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

реквизиты банковского счёта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Настоящим подтверждаю, что все условия аукциона по продаже права на заключение договора аренды лесных участков мне известны, понятны и я с ними согласен. Прошу зарегистрировать меня в качестве участника аукциона по продаже права на заключение договора аренды лесных участков, находящихся в государственной собственности, который состоится «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.

Предмет аукциона: лот № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подтверждаю, что на момент подачи заявки на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды лесных участков, находящихся в государственной собственности юридическое лицо \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ не находится в процессе ликвидации, а также в отношении организации не осуществляется процедура банкротства.

Представленные документы и сведения, указанные в заявке, достоверны.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /

(подпись заявителя) (полностью Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата)

**Инструкция по заполнению формы заявки на участие в аукционе**

Заявка на участие в аукционе составляется в соответствии с извещением о проведении аукциона и документацией об аукционе, заполняется в соответствии с формой (форма 2 раздела III).

Заявка на участие в аукционе, подготовленная заявителем, должна быть составлена на русском языке. Следует использовать общепринятые обозначения и наименования в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

Заявка на участие в аукционе заполняется с применением печатающих устройств. Указывается полное и сокращённое наименование юридического лица, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, юридический адрес, фамилия, имя, отчество руководителя или индивидуального предпринимателя полностью, номер контактного телефона, документ, удостоверяющий личность, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) и код причины постановки на учёт (КПП) для юридических лиц в соответствии с документами о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, банковские реквизиты счёта для перечисления задатка, с указанием банка, банковский идентификационный код (БИК), номер корреспондентского счёта. Данные, приводимые в заявке, должны строго соответствовать учредительным и регистрационным документам.

Заявитель готовит отдельную заявку на каждый конкретный лот.

Несоответствие представленной заявки на участие в аукционе требованиям, установленным статьёй 78 Лесного кодекса Российской Федерации, является основанием для отказа в допуске к участию в аукционе.

**За дополнительной информацией обращаться по адресу: Республика Ингушетия, г. Магас, ул. Д.Мальсагова, 31а, лесной отдел, тел. 8 (8734) 50 45 76.**

**3. ФОРМА УВЕДОМЛЕНИЯ О ДОПУСКЕ К УЧАСТИЮ В АУКЦИОНЕ**

**УВЕДОМЛЕНИЕ**

**Уважаемый гр.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Министерство природных ресурсов и экологии Республики Ингушетия (Организатор аукциона) уведомляет, что Вы допущены (не допущены) к участию в открытом лесном аукционе, который будет проводиться \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.по адресу: 386202, Республика Ингушетия, г. Магас,**

**ул. Д. Мальсагова, дом31 «а».**

**Секретариат**

**аукционной комиссии**

1. **ФОРМА ПРОТОКОЛА ПРИЁМА ЗАЯВОК**

**ПРОТОКОЛ**

**приёма заявок на участие в аукционе**

**г. Магас \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 г.**

**Министерство природных ресурсов и экологии Республики Ингушетия**

1. Сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № участника аукциона | Наименование и реквизиты участника аукциона | Дата подачи заявки | Номер аукционной единицы по перечню | Сумма внесённого задатка,  руб. | Наименование и номер платёжного документа | Подпись  участника  аукциона |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

1. Сведения о заявителях, не допущенных к участию в лесном аукционе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Заявитель  (Ф.И.О.) | Причины  Отказа |
|  |  |  |

Прием заявок на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды лесного участка, находящегося в государственной собственности, осуществлялся с 00 часов 00 мин. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года и закончился в 00 часов 00 мин. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года.

Председатель аукционной комиссии

**5. ФОРМА ВЕДОМОСТИ О ЗАДАТКАХ**

**Ведомость о задатках,**

**внесенных по аукционным единицам, выставленным на лесной аукцион**

от \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 г.

**Министерство природных ресурсов и экологии Республики Ингушетия**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер участника лесного аукциона (регистр. № закрытого заявления) | Номер аукционной единицы по перечню | Сумма внесенного задатка, руб. | Наименова-  ние и номер документа, удостоверяющего оплату задатка | Наименование и реквизиты организации покупателя (Ф.И.О., расчетный счет или адрес) | Роспись участника лесного аукциона |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

Бухгалтер аукционной комиссии

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / /

(подпись)

Подписи членов аукционной комиссии:

/ /

/ /

/ /

/ /

/ /

/ /

**6. ФОРМА ИНФОРМАЦИИ О РЕЗУЛЬТАТАХ ЛЕСНОГО АУКЦИОНА**

**Информация о результатах лесного аукциона**

г.Магас\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ 20 г.

1. В соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации, а также Административного регламента Министерства природных ресурсов и экологии Республики Ингушетия по предоставлению государственной услуги «Организация и проведение аукционов по продаже права на заключение договора аренды лесного участка, находящегося в государственной собственности, либо права на заключение договора купли-продажи лесных насаждений», проведен лесной аукцион по продаже права на заключение договора аренды лесного участка ( права на заключение договора купли-продажи лесных насаждений) по ГКУ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ лесничество». Начальная стоимость аукционной единицы составляет: \_\_\_\_\_ руб.

2. Лесной аукцион начат в \_\_\_ часов \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 г. и окончен в \_\_\_\_\_ часов \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 г.

3. Участвующиев лесном аукционе лица ознакомлены с правилами лесного аукциона по продаже права на заключение договора аренды лесного участка.

4. До начала лесного аукциона было получено \_\_\_\_\_\_\_ закрытых письменных заявлений. Из них: \_\_\_\_\_\_ письменных заявлений были признаны действительными, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ письменных заявлений признаны недействительными (с объяснением причин).

5. Участвующие на торгах победители лесного аукциона дали согласие оставить за собой купленные ими аукционные единицы на условиях, предложенных организатором аукциона.

6. Окончательные цены, предложенные на торгах, приведены по каждой аукционной единице в отдельности в протоколах о результатах лесного аукциона, сводные результаты - в Ведомости о результатах лесного аукциона.

Подписи членов аукционной комиссии:

председатель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / /

зам. председателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / /

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / /

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / /

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / /

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / /

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / /

**7. ФОРМА ВЕДОМОСТИ О РЕЗУЛЬТАТАХ ЛЕСНОГО АУКЦИОНА**

"Утверждаю"

Председатель аукционной комиссии

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / /

(подпись)

**Ведомость о результатах лесного аукциона**

по ГКУ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ лесничество», состоявшегося \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

г.Магас , ул. Д. Мальсагова 31«а», Министерство природных ресурсов и экологии Республики Ингушетия

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер участника  лесного аукциона (рег.№ закрытого заявления) | Номер аукцион ной единицы по перечню | Наимено вание аукцион ной единицы | Сумма внесён ного задатка,  т. руб. | Старто вая цена аукцион ной единицы  т. руб. | Оконча тельная цена аукцион-  ной единицы,  т. руб. | Причи  тается  к  оплате,  т.руб. | Вид пользо-вания, пло-  щадь,га | Реквизиты  Покупателя (наименование, расчетный счет, адрес) |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Подписи членов аукционной комиссии:

зам. председателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / /

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / /

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / /

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / /

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / /

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / /

**8. ФОРМА ПРОТОКОЛА О РЕЗУЛЬТАТАХ ЛЕСНОГО АУКЦИОНА**

Протокол № \_\_\_

лесного аукциона

г. Магас \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ 20 г.

Министерство природных ресурсов и экологии Республики Ингушетия, именуемый в дальнейшем Организатор лесного аукциона, в лице Министра \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Победитель лесного аукциона, участвовавший в лесном аукционе под номером "\_\_", с другой стороны, подписали настоящий протокол в том, что:

1. Победитель лесного аукциона на лесном аукционе, проходившем в

г. Магас \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ 20 г., выиграл право на заключение договора аренды лесного участка(аукционная единица №\_\_), \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ участковом лесничестве, квартал №\_\_\_, выдел №\_\_\_, ГКУ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ лесничество».

2. Виды и объемы разрешенных лесных пользований:

3. Размер платы:

а) начальная (стартовая) цена аукционной единицы, купленной победителем аукциона, составляет – ( ) руб.

б) окончательная цена аукционной единицы – ( ) руб.

в) сумма внесенного задатка – ( ) руб.

г) причитается к оплате за вычетом внесенного задатка - ( ) руб.

4.Победитель лесного аукциона может приступить к лесному пользованию, указанному в пункте 2 настоящего протокола, после оплаты купленной аукционной единицы и заключения договора аренды лесного участка с Министерством природных ресурсов и экологии Республики Ингушетия.

5. Порядок внесения платы:

Победитель лесного аукциона в срок не позднее 10 рабочих дней со дня, следующего за днем подписания настоящего протокола, оплачивает из суммы, указанной в пункте 3 г) настоящего протокола:

на счет

ИНН 0608054497, КПП 060801001, ОКТМО 26701000, КБК 0, БИК 042618001,

Л/счёт 05142D00300 в УФК по Республике Ингушетия;

р/с 40302810426182000002

ГРКЦ ГУ Банка России по Республике Ингушетия, г. Магас.

(времен. счет для обеспечения заявки)

6. В случае, если победитель лесного аукциона не внесет полностью суммы, указанные в пункте 5 настоящего протокола, и не заключит, в течение двадцати рабочих дней с момента подписания сторонами настоящего протокола, договор аренды лесного участка, то протокол лесного аукциона считается нарушенным, а задаток победителю аукциона не возвращается.

7. Стороны предпринимают все меры к разрешению споров по настоящему протоколу путем переговоров, а при невозможности прийти к взаимному согласию - в судебном порядке.

8. Настоящий протокол составлен в 2 экземплярах - по одному экземпляру для каждой из договаривающихся сторон. Копию настоящего протокола организатор лесного аукциона передает в ГКУ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ лесничество» в 3-дневный срок со дня подписания настоящего протокола.

9. Юридические адреса:

|  |  |
| --- | --- |
| Республика Ингушетия,  г. Магас, ул. Д. Мальсагова, 31 «а»  ИНН 0608054497, КПП 060801001,  ОКТМО 26701000, КБК 0,  БИК 042618001,  л/счёт 05142D00300 в УФК  по Республике Ингушетия;  р/с 40302810426182000002  ГРКЦ ГУ Банка России по  Республике Ингушетия,  г. Магас (времен. счет  для обеспечения заявки) |  |

М.П. М.П.

Организатор лесного аукциона Победитель лесного аукциона

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**9. ФОРМА. РАЗЪЯСНЕНИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ОБ АУКЦИОНЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| На бланке организации  Дата, исх. номер | Председателю аукционной комиссии  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Ф.И.О.) |

Запрос на разъяснение документации об аукционе

Уважаемые господа!

Прошу Вас разъяснить следующие положения документации об аукционе:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Раздел документации  об аукционе | Ссылка на пункт документации об аукционе, положения которого следует разъяснить | Содержание запроса на разъяснение положений документации об аукционе |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

Ответ на запрос прошу направить по адресу:

(почтовый адрес, телефон/факс и e-mail организации, направившей запрос)

С уважением,

Руководитель

(уполномоченное лицо) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(должность) (Подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

**РАЗДЕЛ IV. ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЛЕСНОГО УЧАСТКА**

## договор аренды лесного участка для заготовки древесины N

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | | | | | | | | | |
| договор | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| аренды лесного участка для заготовки древесины N | | | | | | |  | |  | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | |  | " |  | " | |  | | 20 |  | г. | | |
| (место заключения договора) | | |  | (дата заключения договора) | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | |
| (наименование органа государственной власти или органа местного самоуправления) | | | | | | | | | | | | | | |
| в лице |  | | | | | | | | | | | | | |
|  | (должность, фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | , | |
| действующего на основании | |  | | | | | | | | | | | , | |
|  | | (правоустанавливающий документ (положение, устав) или доверенность, их реквизиты) | | | | | | | | | | |  | |
| именуемый в дальнейшем Арендодателем, с одной стороны, и | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | |
| (наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя) | | | | | | | | | | | | | | |
| в лице |  | | | | | | | | | | | | | |
| (фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) лица, действующего от имени гражданина, | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | , |
| должность (при наличии), фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) лица, действующего от имени юридического лица) | | | | | | | | | | | | | |  |
| действующего на основании | |  | | | | | | | | | | | | , |
|  | | (устав, доверенность (при наличии), их реквизиты) | | | | | | | | | | | |  |
| именуемый в дальнейшем Арендатором, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем: | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | |

### I. Предмет Договора

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| I. Предмет Договора | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | |
| 1.1. По настоящему Договору Арендодатель, на основании | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | |
| (номер и дата протокола о результатах аукциона (в случае заключения договора без проведения аукциона - номер и дата решения органа государственной власти или органа местного самоуправления, наименование органа) | | | | | | | | | | |
| обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять во временное пользование лесной участок, | | | | | | | | | | |
| находящийся в |  | | | | | | | собственности, определенный в | | |
|  | (государственной или муниципальной) | | | | | | |  | | |
| пункте 1.2 настоящего Договора (далее - лесной участок). | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | |
| 1.2. Лесной участок, предоставляемый по настоящему Договору, имеет следующие характеристики: | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | |
| площадь: | |  | | | га | | | | | |
|  | | | | | | | | | | |
| местоположение: | | |  | | | | | | | |
|  | | | (субъект Российской Федерации, муниципальный район, лесничество (лесопарк), | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | |
| участковое лесничество, урочище (при наличии), номер (номера) лесного квартала, лесотаксационного выдела) | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | |
| (кадастровый номер) | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | |
| категория защитности: | | | |  | | | | | | ; |
|  | | | | | | | | | | |
| вид разрешенного использования: | | | | | |  | | | | . |
|  | | | | | | | | | | |
| 1.3. Границы лесного участка указаны в схеме расположения лесного участка, предусмотренной приложением N 1 к настоящему Договору. | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | |
| Характеристики лесного участка на день заключения настоящего Договора в соответствии с данными государственного лесного реестра приводятся в приложении N 2 к настоящему Договору. | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | |
| 1.4. Арендатору передается лесной участок с целью | | | | | | |  | | . | |
|  | | | | | | | | | | |
| Ежегодный объем заготовки древесины приводится в приложении N 3 к настоящему Договору. | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | |
| 1.5. Объем использования лесов в год вступления настоящего Договора в силу и в год прекращения действия настоящего Договора устанавливается с учетом периода действия настоящего Договора в указанные годы. | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | |

### II. Арендная плата

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  | | |
|  | | |
| 2.1. Арендная плата по настоящему Договору составляет |  | рублей в год. |
|  | | |
| Арендная плата определяется в соответствии со [статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/902017047) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 50, ст.5278; 2015, N 27, ст.3997; 2016, N 26, ст.3887) на основе минимального размера арендной платы. | | |
|  | | |
| Расчет арендной платы приводится в приложении N 4 к настоящему Договору. | | |
|  | | |
| 2.2. Размер арендной платы подлежит изменению в соответствии с коэффициентами к [ставкам платы](http://docs.cntd.ru/document/902044488), установленными [постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 N 310 "О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности"](http://docs.cntd.ru/document/902044488) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, N 23, ст.2787, N 30, ст.3935; 2008, N 19, ст.2195; 2009, N 3, ст.387, N 10, ст.1238, N 16, ст.1946, N 41, ст.4767, N 46, ст.5498; 2011, N 10, ст.1387, N 24, ст.3502; 2012, N 3, ст.424, N 8, ст.1033; 2014, N 6, ст.589, N 25, ст.3306; 2017, N 35, ст.5360) для соответствующего года. | | |
|  | | |
| 2.3. Начисление арендной платы осуществляется со дня государственной регистрации настоящего Договора. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Положение включается в договор аренды лесного участка, заключаемый на срок не менее 1 года. | | |
|  | | |
| Начисление арендной платы осуществляется со дня подписания настоящего Договора. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Положение включается в договор аренды лесного участка, заключаемый на срок менее 1 года. | | |
|  | | |
| 2.4. Арендатор вносит арендную плату в сроки, предусмотренные приложением N 5 к настоящему Договору. | | |
|  | | |
| Первый платеж должен быть осуществлен в течение 30 дней с даты подписания акта приема-передачи лесного участка. | | |
|  | | |
| В первый и последний год действия настоящего Договора арендная плата начисляется исходя из фактического количества дней аренды, годового размера арендной платы и количества дней в году. | | |
|  | | |
| До наступления очередного срока платежа Арендатор имеет право внести сумму, превышающую платеж, установленный приложением N 5 к настоящему Договору. В случае отсутствия задолженности разница между указанными платежами зачисляется Арендодателем в счет будущих платежей Арендатора. | | |
|  | | |

### III. Взаимодействие сторон

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |
|  | | | | | |
|  | | | | | |
| 3.1. Арендодатель имеет право: | | | | | |
|  | | | | | |
| а) осуществлять осмотр арендованного лесного участка для оценки соблюдения Арендатором выполнения условий настоящего Договора в части использования лесного участка по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации; | | | | | |
|  | | | | | |
| б) предоставлять арендованный лесной участок или его часть третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка), за исключением случаев, когда одновременное многоцелевое использование лесного участка невозможно, а также выдавать разрешение на выполнение работ по геологическому изучению недр; | | | | | |
|  | | | | | |
| в) осуществлять проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов; | | | | | |
|  | | | | | |
| г) после завершения Арендатором работ по заготовке древесины проводить осмотр и оценку состояния лесосек. | | | | | |
|  | | | | | |
| 3.2. Арендодатель обязан: | | | | | |
|  | | | | | |
| а) передать лесной участок Арендатору по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением N 6 к настоящему Договору, в день заключения настоящего Договора; | | | | | |
|  | | | | | |
| б) осуществлять на лесном участке в пределах полномочий, определенных [статьями 81](http://docs.cntd.ru/document/902017047)-[84 Лесного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/902017047) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 50, ст.5278; 2008, N 52, ст.6236; 2009, N 11, ст.1261, N 52, ст.6441; 2011, N 1, ст.54, N 30, ст.4590; 2012, N 26, ст.3446; 2013, N 52, ст.6971, ст.6980; 2014, N 11, ст.1092, N 26, ст.3377, N 30, ст.4251; 2015, N 27, ст.3997, N 29, ст.4359; 2016, N 1, ст.75, N 26, ст.3875, ст.3887), мероприятия по ликвидации последствий чрезвычайной ситуации в лесах, возникшей вследствие лесных пожаров; | | | | | |
|  | | | | | |
| в) информировать в письменной форме в течение 15 дней со дня принятия решения о предоставлении арендованного лесного участка или его части третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка), за исключением случаев, когда одновременное многоцелевое использование лесного участка невозможно, а также в случае выдачи разрешения на выполнение работ по геологическому изучению недр - о возникших правах третьих лиц на предоставленный в аренду лесной участок; | | | | | |
|  | | | | | |
| г) уведомить Арендатора о времени и месте проведения проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов за 3 дня до проведения проверки; | | | | | |
|  | | | | | |
| д) уведомить Арендатора об осуществлении мероприятий, предусмотренных [частью 1 статьи 53.7 Лесного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/902017047) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, N 1, ст.54; 2013, N 52, ст.6961; 2016, N 1, ст.75), за 3 дня до начала их осуществления; | | | | | |
|  | | | | | |
| е) принять от Арендатора в день окончания срока действия настоящего Договора лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением N 6 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора; | | | | | |
|  | | | | | |
| в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора принять от Арендатора лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением N 6 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства; | | | | | |
|  | | | | | |
| ж) представлять Арендатору сведения о поступивших по настоящему Договору платежах в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме; | | | | | |
|  | | | | | |
| з) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, осуществлять федеральный государственный лесной надзор или муниципальный лесной контроль (лесную охрану); | | | | | |
|  | | | | | |
| и) в случае изменения коэффициентов к [ставкам платы](http://docs.cntd.ru/document/902044488), указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы; | | | | | |
|  | | | | | |
| к) в случае изменения ставок платы, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы; | | | | | |
|  | | | | | |
| л) в случае изменения реквизитов для осуществления платежей, предусмотренных настоящим договором, уведомить в письменной форме Арендатора об этом в течение 5 рабочих дней со дня изменения реквизитов; | | | | | |
|  | | | | | |
| м) предоставлять Арендатору информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме. | | | | | |
|  | | | | | |
| 3.3. Арендатор имеет право: | | | | | |
|  | | | | | |
| а) приступить к использованию лесного участка в соответствии с условиями настоящего Договора после заключения настоящего Договора, подписания сторонами акта приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением N 6 к настоящему Договору, получения положительного | | | | | |
| заключения |  | | | | |
|  | (государственной или муниципальной) | | | | |
| экспертизы проекта освоения лесов и подачи лесной декларации; | | | | | |
|  | | | | | |
| б) осуществлять на лесном участке в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, создание лесной инфраструктуры; | | | | | |
|  | | | | | |
| в) осуществлять на лесном участке в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, строительство, реконструкцию и эксплуатацию объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры; | | | | | |
|  | | | | | |
| г) заключать соглашение об установлении сервитута в отношении лесного участка либо его части при наличии согласия Арендодателя (в письменной форме) на заключение такого соглашения; | | | | | |
|  | | | | | |
| д) получать информацию от Арендодателя о планируемых рубках лесных насаждений на лесном участке, являющимся предметом настоящего Договора; | | | | | |
|  | | | | | |
| е) осуществлять заготовку древесины в соответствии с лесным планом субъекта Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка) и проектом освоения лесов; | | | | | |
|  | | | | | |
| ж) получать от Арендодателя информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала. | | | | | |
|  | | | | | |
| 3.4. Арендатор обязан: | | | | | |
|  | | | | | |
| а) принять лесной участок от Арендодателя по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением N 6 к настоящему Договору, в день заключения настоящего Договора; | | | | | |
|  | | | | | |
| после подписания настоящего Договора или изменений к нему в течение 14 дней обратиться с заявлением о государственной регистрации права аренды лесного участка, передаваемого по настоящему Договору, или изменений, вносимых в настоящий Договор, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти или его территориальный орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, и в течение 10 дней со дня подачи указанного заявления известить в письменной форме Арендодателя о подаче таких документов; \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Положение не включается в договор аренды лесного участка, заключаемый на срок менее 1 года. | | | | | |
|  | | | | | |
| не позднее 60 дней со дня подписания настоящего Договора передать Арендодателю экземпляр настоящего Договора, копию документа, подтверждающего государственную регистрацию, или уведомление об отказе в государственной регистрации права аренды лесного участка, передаваемого по настоящему Договору; \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Положение не включается в договор аренды лесного участка, заключаемый на срок менее 1 года. | | | | | |
|  | | | | | |
| б) использовать лесной участок по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором; | | | | | |
|  | | | | | |
| в) вносить арендную плату в размерах, учитывающих коэффициенты к [ставкам платы](http://docs.cntd.ru/document/902044488), установленные [постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 N 310 "О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности"](http://docs.cntd.ru/document/902044488), и сроки, которые установлены настоящим Договором, согласно пунктам 2.1, 2.2 и приложению N 5 к настоящему Договору; | | | | | |
|  | | | | | |
| г) в течение 6 месяцев со дня заключения настоящего Договора разработать и представить | | | | | |
| Арендодателю проект освоения лесов для проведения | |  | | экспертизы; | |
|  | | (государственной или муниципальной) | |  | |
|  | | | | | |
| не позднее чем за 6 месяцев до окончания срока действия проекта освоения лесов разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов на следующий срок для проведения | | | | | |
|  | | экспертизы; | | | |
| (государственной или муниципальной) | |  | | | |
|  | | | | | |
| д) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, подавать лесную декларацию; | | | | | |
|  | | | | | |
| е) по требованию Арендодателя представлять материалы по отводу и таксации лесосек, технологические карты лесосечных работ; | | | | | |
|  | | | | | |
| ж) осуществлять установленный настоящим Договором вид использования лесов в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и лесной декларацией; | | | | | |
|  | | | | | |
| з) не позднее чем за один месяц до начала лесовосстановительных работ представлять Арендодателю проекты лесовосстановления, а также информацию и документы, подтверждающие (удостоверяющие) качество посевного и посадочного материала и его происхождение; | | | | | |
|  | | | | | |
| и) соблюдать установленные режимы особо охраняемых природных территорий, особо защитных участков лесов, расположенных в границах арендованного лесного участка, сохранять виды растений и животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и красную книгу | | | | | |
|  | | , а также места их обитания; | | | |
| (субъект Российской Федерации) | |  | | | |
|  | | | | | |
| осуществлять мероприятия по сохранению биоразнообразия (сохранять отдельные ценные деревья в любом ярусе и их группы) в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка) и проектом освоения лесов; | | | | | |
|  | | | | | |
| к) осуществлять меры по предупреждению лесных пожаров в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и приложением N 7 к настоящему Договору; | | | | | |
|  | | | | | |
| л) в случае обнаружения лесного пожара на арендованном лесном участке Арендатор немедленно | | | | | |
| обязан сообщить об этом в специализированную диспетчерскую службу (телефон: | | |  | | ) |
| и принять все возможные меры по недопущению распространения лесного пожара; | | | | | |
|  | | | | | |
| м) осуществлять санитарно-оздоровительные мероприятия на переданном в аренду лесном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и приложением N 7 к настоящему Договору; | | | | | |
|  | | | | | |
| н) осуществлять мероприятия по воспроизводству лесов на лесном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации и проектом освоения лесов; | | | | | |
|  | | | | | |
| о) осуществлять на лесном участке расчистку квартальных просек и замену квартальных столбов в соответствии с проектом освоения лесов;  п) обеспечивать сохранность объектов лесного семеноводства;  р) осуществлять складирование заготовленной или полученной при использовании лесов древесины в местах, предусмотренных проектом освоения лесов или технологической картой разработки лесосеки; | | | | | |
|  | | | | | |
| с) при повреждении или уничтожении по вине Арендатора верхнего плодородного слоя почвы, искусственных или естественных водотоков, рек, ручьев приводить их в состояние, пригодное для использования по назначению, предусмотренному лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка), восстанавливать объекты лесной инфраструктуры и объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, поврежденные по вине Арендатора; | | | | | |
|  | | | | | |
| т) согласовать с Арендодателем в письменной форме совершение действий, предусмотренных [статьей 5 Федерального закона от 04.12.2006 N 201-ФЗ "О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации"](http://docs.cntd.ru/document/499021719) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 50, ст.5279; 2007, N 31, ст.4014; 2017, N 31, ст.4829); | | | | | |
|  | | | | | |
| у) в день окончания срока действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением N 6 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора; | | | | | |
|  | | | | | |
| в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением N 6 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства; | | | | | |
|  | | | | | |
| ф) сообщить Арендодателю в письменной форме не позднее чем за 90 дней о намерении расторгнуть настоящий Договор; | | | | | |
|  | | | | | |
| х) по истечении срока действия настоящего Договора или в случае досрочного прекращения срока действия настоящего Договора освободить лесной участок от объектов недвижимого имущества, обеспечить снос объектов, созданных для освоения лесного участка, и осуществить рекультивацию земель, на которых расположены леса и которые подверглись загрязнению и иному негативному воздействию в соответствии с проектом рекультивации земель и требованиями законодательства Российской Федерации; | | | | | |
|  | | | | | |
| ц) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, реализовывать инвестиционный проект в области освоения лесов; \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Положение включается в договор аренды лесного участка, заключаемый в целях реализации приоритетного инвестиционного проекта в области освоения лесов. | | | | | |
|  | | | | | |
| ч) ежеквартально, не позднее 20-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представлять Арендодателю отчет о ходе реализации инвестиционного проекта; \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Положение включается в договор аренды лесного участка, заключаемый в целях реализации приоритетного инвестиционного проекта в области освоения лесов. | | | | | |
|  | | | | | |
| ш) извещать Арендодателя в письменной форме об изменении банковских реквизитов, места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в течение 5 рабочих дней со дня таких изменений; | | | | | |
|  | | | | | |
| щ) представлять отчеты, предусмотренные [статьями 49](http://docs.cntd.ru/document/902017047), [60](http://docs.cntd.ru/document/902017047), [60.11](http://docs.cntd.ru/document/902017047), [60.16](http://docs.cntd.ru/document/902017047), [66 Лесного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/902017047) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 50, ст.5278; 2016, N 26, ст.3887). | | | | | |
|  | | | | | |
| 3.5. Арендатор не вправе препятствовать доступу граждан на арендованный лесной участок, а также осуществлению заготовки и сбору находящихся на них пищевых и недревесных лесных ресурсов, за исключением случаев, предусмотренных [статьей 11 Лесного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/902017047) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 50, ст.5278; 2009, N 30, ст.3735; 2008, N 30, ст.3599). Арендованный лесной участок может быть огорожен, в случаях, предусмотренных [Лесным кодексом Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/902017047). | | | | | |

### IV. Ответственность сторон

|  |
| --- |
|  |
|  |
|  |
| 4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Арендодатель и Арендатор несут ответственность согласно законодательству Российской Федерации (включая обязанность возместить в соответствии с [Гражданским кодексом Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/9027690) (Собрание законодательства Российской Федерации, 1994, N 32, ст.3301; 2017, N 31, ст.4808) убытки, причиненные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением) и настоящему Договору. |
|  |
| 4.2. За нарушение условий настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в следующем размере: |
|  |
| а) за нарушение Арендатором сроков внесения арендной платы, предусмотренных приложением N 5 к настоящему Договору, - 0,1 процента от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки; |
|  |
| начисление неустойки производится начиная со дня, следующего за днем истечения срока платежа, и до дня внесения просроченного платежа в полном объеме; |
|  |
| б) за нарушение срока разработки и представления Арендодателю проекта освоения лесов для проведения государственной или муниципальной экспертизы, предусмотренного подпунктом "г" пункта 3.4 настоящего Договора, или использование лесного участка без проекта освоения лесов - 50 тыс. рублей (для индивидуального предпринимателя) или 150 тыс. рублей (для юридического лица) за каждый полный календарный месяц просрочки по истечении установленного срока; |
|  |
| в) за невыполнение или несвоевременное выполнение работ по очистке мест рубок от порубочных остатков в соответствии с [Правилами заготовки древесины и особенностями заготовки древесины в лесничествах, лесопарках, указанных в статье 23 Лесного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/420377910), утвержденными [приказом Минприроды России от 13.09.2016 N 474](http://docs.cntd.ru/document/420377910) (зарегистрирован Минюстом России 29.12.2016, регистрационный N 45041) с изменениями, внесенными [приказом Минприроды России от 11.01.2017 N 5](http://docs.cntd.ru/document/420390647) (зарегистрирован Минюстом России 30.01.2017, регистрационный N 45468), [Правилами ухода за лесами](http://docs.cntd.ru/document/542612622), утвержденными [приказом Минприроды России от 22.11.2017 N 626](http://docs.cntd.ru/document/542612622)(зарегистрирован Минюстом России 22.12.2017, регистрационный N 49381), [Правилами пожарной безопасности в лесах](http://docs.cntd.ru/document/902049638), утвержденными [постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2007 N 417](http://docs.cntd.ru/document/902049638) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, N 28, ст.3432; 2011, N 20, ст.2820; 2012, N 6, ст.671, N 46, ст.6339; 2014, N 16, ст.1901; 2016, N 35, ст.5327), [Правилами санитарной безопасности в лесах](http://docs.cntd.ru/document/436736467), утвержденными [постановлением Правительства Российской Федерации от 20.05.2017 N 607](http://docs.cntd.ru/document/436736467) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, N 23, ст.3318), [Правилами заготовки и сбора недревесных лесных ресурсов](http://docs.cntd.ru/document/902319926), утвержденными [приказом Рослесхоза от 05.12.2011 N 512](http://docs.cntd.ru/document/902319926) (зарегистрирован Минюстом России 16.04.2012, регистрационный N 23850), а также [Видами лесосечных работ, порядком и последовательностью их проведения](http://docs.cntd.ru/document/420367623), утвержденными [приказом Минприроды России от 27.06.2016 N 367](http://docs.cntd.ru/document/420367623)(зарегистрирован Минюстом России 29.12.2016, регистрационный N 45040), захламление по вине Арендатора просек и прилегающих к лесосекам полос шириной 50 метров - 5-кратная стоимость затрат, необходимых для очистки данной территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, а при отсутствии таких нормативов - согласно калькуляциям Арендодателя; |
|  |
| г) за рубку лесных насаждений, предусмотренную проектом освоения лесов, без подачи лесной декларации - 25-кратная стоимость заготовленной древесины, определенная по [ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов](http://docs.cntd.ru/document/902044488), установленным [постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 N 310 "О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности"](http://docs.cntd.ru/document/902044488); |
|  |
| д) за использование лесного участка без подачи лесной декларации - 20 тыс. рублей (для физического лица или индивидуального предпринимателя) или 70 тыс. рублей (для юридического лица); |
|  |
| е) за все количество срубленных или поврежденных до степени прекращения роста деревьев за пределами лесосек на смежных с ними 50-метровых полосах - 10-кратная стоимость срубленных или поврежденных деревьев, определенная по [ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов](http://docs.cntd.ru/document/902044488), установленным [постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 N 310 "О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности"](http://docs.cntd.ru/document/902044488) для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах; |
|  |
| ж) за хранение (оставление) древесины вдоль лесных дорог с нарушением законодательства Российской Федерации - 2-кратная стоимость оставленной древесины, определенная по [ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов](http://docs.cntd.ru/document/902044488), установленным [постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 N 310 "О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности"](http://docs.cntd.ru/document/902044488) для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах; |
|  |
| з) за рубку или повреждение семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, за рубку деревьев, не подлежащих рубке при проведении сплошных, выборочных рубок, - 5-кратная стоимость соответствующей срубленной древесины, а также поврежденных семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, определенная по [ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов](http://docs.cntd.ru/document/902044488), установленным [постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 N 310 "О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности"](http://docs.cntd.ru/document/902044488) для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах; |
|  |
| и) за проведение заготовки и трелевки древесины способами, в результате которых в горных условиях возникла эрозия, - 100 тыс. рублей за каждый гектар эродированной площади, на которой поврежден гумусовый слой почвы; |
|  |
| к) за складирование заготовленной древесины в местах, не предусмотренных проектом освоения лесов или технологической картой лесосечных работ, - 3-кратная стоимость складированной древесины, определенная по [ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов](http://docs.cntd.ru/document/902044488), установленным [постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 N 310 "О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности"](http://docs.cntd.ru/document/902044488) для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах; |
|  |
| л) за оставление не вывезенной в установленный срок (включая предоставленные отсрочки) древесины на лесосеках, в местах производства работ по расчистке площадей под лесные склады, трассы лесовозных дорог, постройки, сооружения - 7-кратная стоимость не вывезенной в срок древесины, определенная по [ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов](http://docs.cntd.ru/document/902044488), установленным [постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 N 310 "О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности"](http://docs.cntd.ru/document/902044488) для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах; |
|  |
| м) за уничтожение или повреждение квартальных столбов - 5 тыс. рублей; |
|  |
| н) за оставление на лесосеках завалов, зависших, срубленных деревьев - 7-кратная стоимость оставленных деревьев, определенная по [ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов](http://docs.cntd.ru/document/902044488), установленным [постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 N 310 "О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности"](http://docs.cntd.ru/document/902044488) для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах; |
|  |
| о) за невыполнение и несвоевременное выполнение противопожарных мероприятий - 3-кратная стоимость затрат, необходимых для выполнения этих мероприятий по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, а при отсутствии таких нормативов - согласно калькуляции Арендодателя; |
|  |
| п) за совершение действий, предусмотренных [статьей 5 Федерального закона от 04.12.2006 N 201-ФЗ "О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации"](http://docs.cntd.ru/document/499021719), без письменного согласования с Арендодателем - годовая арендная плата, предусмотренная настоящим Договором; |
|  |
| р) при непредставлении Арендатором в письменной форме сведений об изменении банковских реквизитов, места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в установленный настоящим Договором срок - 10 тыс. рублей; |
|  |
| с) за невыполнение обязательств, установленных подпунктом "х" пункта 3.4 настоящего Договора, - 4-кратная стоимость работ, необходимых для восстановления соответствующей территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, а при отсутствии таких нормативов - согласно калькуляции Арендодателя. |
|  |
| 4.3. Уплата неустойки не освобождает Арендатора от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором. |
|  |
| 4.4. В случае несвоевременной передачи лесного участка после истечения срока действия настоящего Договора или несвоевременной передачи лесного участка при досрочном прекращении срока действия настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю за все время просрочки возврата лесного участка арендную плату и возмещает убытки, причиненные Арендодателю в случае, когда указанная плата не покрывает причиненные Арендодателю убытки. |
|  |

### V. Порядок изменения и расторжения Договора

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  | |
|  | |
| 5.1. Все изменения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и подписываются сторонами. | |
|  | |
| 5.2. Внесение изменений в Договор, заключенный по результатам аукциона, на основании соглашения сторон такого договора или по требованию одной из его сторон не допускается, за исключением случаев изменения целевого назначения или разрешенного использования лесов, существенного изменения параметров использования лесов (возрасты рубок, расчетная лесосека, сроки использования лесов) или существенного изменения обстоятельств, из которых стороны договора аренды лесного участка исходили при его заключении, если такое изменение обстоятельств возникло вследствие природных явлений (лесных пожаров, ветровалов, наводнений и других стихийных бедствий) и стало основанием для внесения изменений в государственный лесной реестр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Положение включается в договор аренды лесного участка, заключаемый по результатам аукциона. | |
|  | |
| 5.3. Настоящий Договор, заключенный в отношении лесного участка, находящегося в | |
|  | собственности, по результатам аукциона, |
| (государственной или муниципальной) |  |
| может быть изменен по решению суда в случае существенного изменения количественных и качественных характеристик такого лесного участка. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Положение включается в договор аренды лесного участка, заключаемый по результатам аукциона. | |
|  | |
| 5.4. При изменении условий настоящего Договора обязательства сторон сохраняются в измененном виде. | |
|  | |
| 5.5. Настоящий Договор прекращает действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации, и случаях, предусмотренных пунктами 5.6-5.8 настоящего Договора. | |
|  | |
| 5.6. Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке в случае невнесения Арендатором арендной платы 2 и более раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа, уведомив об этом Арендатора в письменной форме за 30 дней до даты расторжения договора. | |
|  | |
| Настоящий Договор прекращает свое действие с даты, указанной в письменном уведомлении. В случае одностороннего отказа Арендодателя от исполнения настоящего Договора он считается расторгнутым. | |
|  | |
| 5.7. Досрочное расторжение настоящего Договора по инициативе Арендодателя допускается в следующих случаях: | |
|  | |
| а) нарушение Арендатором графика реализации инвестиционного проекта более чем на 1 год; | |
|  | |
| б) невыполнение Арендатором обязательств по созданию и (или) модернизации объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры; | |
|  | |
| в) нарушение более чем на 3 месяца срока представления отчета о ходе реализации инвестиционного проекта. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Положение включается в договор аренды лесного участка, заключаемый в целях реализации приоритетного инвестиционного проекта в области освоения лесов. | |
|  | |
| 5.8. Арендатор вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, известив об этом Арендодателя в письменной форме за 90 дней до предполагаемой даты расторжения, при условии отсутствия недоимки по арендной плате. | |

### VI. Срок действия Договора

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  | | | |
|  | | | |
| 6.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается с |  | | и составляет |
|  | | . | |
| (срок аренды лесного участка, лет или месяцев) | |  | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Срок действия договора аренды лесного участка, заключаемого на срок не менее 1 года, устанавливается с даты государственной регистрации права аренды лесного участка, передаваемого в соответствии с таким договором. В случае заключения договора аренды лесного участка на срок менее 1 года срок действия такого договора устанавливается со дня его подписания. | | | |

### VII. Прочие условия

|  |
| --- |
|  |
|  |
|  |
| 7.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, или вопросы, не оговоренные в настоящем Договоре, разрешаются путем переговоров. В случае, если согласие путем переговоров не достигнуто, указанные вопросы разрешаются в судебном порядке. |
|  |
| Рассмотрение споров в судебном порядке производится по месту нахождения Арендодателя. |
|  |
| 7.2. Арендатор и Арендодатель несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если не докажут, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы. |
|  |
| 7.3. Настоящий Договор составлен в 3 подлинных экземплярах, по одному для каждой стороны и один - для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Положение включается в договор аренды лесного участка, заключаемый на срок не менее 1 года. |
|  |
| Настоящий Договор составлен в 2 подлинных экземплярах, по одному для каждой стороны. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Положение включается в договор аренды лесного участка, заключаемый на срок менее 1 года. |
|  |
| 7.4. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями. |
|  |

### VIII. Реквизиты и подписи сторон

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | | | |
|  | | | |
|  |  |  |  |
| АРЕНДОДАТЕЛЬ: | Наименование органа государственной власти или органа местного самоуправления | | |
| Место нахождения |  | | |
| Адрес для направления почтовой корреспонденции |  | | |
| ИНН |  | | |
| КПП |  | | |
| ОГРН |  | | |
| [ОКТМО](http://docs.cntd.ru/document/1200106990) |  | | |
| Банковские реквизиты | | | |
| Банк получателя |  | | |
| р/с |  | | |
| к/с |  | | |
| БИК |  | | |
|  |  |  | (подпись) |
|  |  | м.п. |  |
| АРЕНДАТОР: | Наименование юридического лица | | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Положение включается в договор аренды лесного участка для заготовки древесины, заключаемый с юридическим лицом. | | | |
| Место нахождения |  | | |
| Адрес для направления почтовой корреспонденции |  | | |
| ИНН |  | | |
| КПП |  | | |
| ОГРН |  | | |
| [ОКПО](http://docs.cntd.ru/document/1200000447) |  | | |
| Банковские реквизиты | | | |
| Банк получателя |  | | |
| р/с |  | | |
| к/с |  | | |
| БИК |  | | |
|  |  |  | (подпись) |
|  |  | м.п. (при наличии) |  |
| ПРЕДСТАВИТЕЛЬ АРЕНДАТОРА ПО ДОВЕРЕННОСТИ: | Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) | | |
| Паспортные данные (серия, номер, дата выдачи и кем выдан паспорт) |  | | |
| Доверенность (номер, дата) |  | | |
| Адрес регистрации |  | | |
| Телефон |  | | |
|  |  |  | (подпись) |
|  |  | м.п. (при наличии) |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | |  | |  | | | | |  | | | |
| АРЕНДАТОР: | | | | | | Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) гражданина | | | | | | | | | | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Положение включается в договор аренды лесного участка для заготовки древесины, заключаемый с гражданином, в том числе с индивидуальным предпринимателем. | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Паспортные данные (серия, номер, дата выдачи и кем выдан паспорт) | | | | | |  | | | | | | | | | | |
| Адрес регистрации | | | | | |  | | | | | | | | | | |
| Адрес места жительства | | | | | |  | | | | | | | | | | |
| ИНН (при наличии) | | | | | |  | | | | | | | | | | |
| Телефон | | | | | |  | | | | | | | | | | |
| Банковские реквизиты (при наличии) | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Банк получателя | | | | | |  | | | | | | | | | | |
| р/с | | | | | |  | | | | | | | | | | |
| к/с | | | | | |  | | | | | | | | | | |
| БИК | | | | | |  | | | | | | | | | | |
|  | | | | | |  | |  | | | | | (подпись) | | | |
|  | | | | | |  | | м.п. (при наличии) | | | | |  | | | |
| ПРЕДСТАВИТЕЛЬ АРЕНДАТОРА ПО ДОВЕРЕННОСТИ: | | | | | | Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) | | | | | | | | | | |
| Паспортные данные (серия, номер, дата выдачи и кем выдан паспорт) | | | | | |  | | | | | | | | | | |
| Доверенность (номер, дата) | | | | | |  | | | | | | | | | | |
| Адрес регистрации | | | | | |  | | | | | | | | | | |
| Телефон | | | | | |  | | | | | | | | | | |
|  | | | | | |  | |  | | | | | (подпись) | | | |
|  | | | | | |  | | м.п. (при наличии) | | | | |  | | | |
|  |  |  |  |  |  | |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Арендодатель | | | | | | | | |  | Арендатор | | | | | | |
|  | | | | | | | | |  |  | | | | | | |
| (фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись, печать) | | | | | | | | |  | (фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись, печать (последнее при наличии) | | | | | | |
| " |  | " |  |  |  | |  | |  | " |  | " |  |  |  |  |
| (число) | | |  | (месяц) |  | | (год) | |  | (число) | | |  | (месяц) |  | (год) |

### Приложение N 1 к договору аренды лесного участка.

### Схема расположения и границы лесного участка

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | |  |  |  |  |  |
| Приложение N 1 к договору аренды | | | | | | | | | | |
| лесного участка N | | | | | | | | |  | |
| от " | | | | | |  | " |  | | г. |
|  | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  | | | | | |
| СХЕМА расположения и границы лесного участка | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | |
| (субъект Российской Федерации, муниципальный район) | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | |
| Лесничество (лесопарк), участковое лесничество, урочище (при наличии), номер (номера) лесных кварталов, лесотаксационных выделов | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | |
| Масштаб: | |  | | |  | | | | | |
|  | | | | | | | | | | |
| Кадастровый номер участка и номер учетной записи в государственном лесном реестре и его | | | | | | | | | | |
| площадь |  | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | |
| Условные обозначения: | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | |
| Арендодатель | | |  | Арендатор | | | | | | |
|  | | |  |  | | | | | | |
| (фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись, печать) | | |  | (фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись, печать (последнее при наличии) | | | | | | |

### Приложение N 2 к договору аренды лесного участка.

### Характеристики лесного участка

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  |  |  |  |  |
| Приложение N 2 к договору аренды | | | | | | |
| лесного участка N | | | | |  | |
| от " | |  | " |  | | г. |
|  | | | | | | |
|  |  |  |  |  | | |
| ХАРАКТЕРИСТИКИ лесного участка | | | | | | |
| на |  | 20 |  | г. | | |
|  | (на день заключения договора) |  |  |  | | |
|  | | | | | | |

#### **1. Распределение земель**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| (га) | | | | | | | | | | |
| Общая | В том числе | | | | | | | | | |
| площадь | лесные земли | | | | | нелесные земли | | | | |
| всего | занятые лесными насажде- ниями | лесные культуры | лесные питомники, плантации | не занятые лесными насаж- дениями | итого | до- роги | про- секи | бо- лота | дру- гие | итого |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

#### **2. Характеристика насаждений**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Целе- вое | Лесни- чество | Участ- ковое | Лесной квар- | Хозяй- ство, | Площадь (га)/запас | В том числе по группам возраста древостоя (га/куб.м) | | | |
| назна- чение лесов |  | лесни- чество/ уро- чище (при нали- чии) | тал/ лесо- такса- цион- ный выдел | преоб- лада- ющая порода | древесины (куб.м) - всего | моло- дняки | средне- возрас- тные | при- спева- ющие | спелые и перестой- ные |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

#### **3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Целе- вое | Лесной квар- | Хозяй- ство, | Сос- тав | Воз- раст | Бони- тет | Пол- нота | Средний запас древесины лесных насаждений (куб.м/га) | | | |
| назна- чение лесов | тал/ лесо- такса- цион- ный выдел | преоб- лада- ющая порода |  |  |  |  | молод- няки | средне- возра- стные | приспе- ваю- щие | спелые и пере- стойные |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

#### **4. Объекты лесной инфраструктуры**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| N п/п | Лесничество | Участковое лесничество/ урочище (при наличии) | Лесной квартал | Лесотакса- ционный выдел | Наиме- нование объекта | Единица измерения | Объем |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

#### **5. Особо защитные участки лесов**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |
| N п/п | Лесничество | Участковое лесничество/урочище (при наличии) | Лесной квартал | Лесотаксаци- онный выдел | Назначение | Площадь (га) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|  |  |  |  |  |  |  |

#### **6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | |  |  | | |  |  |  | |
| N п/п | Лесничество | Участковое лесничество/ урочище (при наличии) | | Лесной квартал | Лесотакса- ционный выдел | | | Наименование объекта | Единица измерения | Объем | |
| 1 | 2 | 3 | | 4 | 5 | | | 6 | 7 | 8 | |
|  |  |  | |  |  | | |  |  |  | |
|  | | |  | | |  |  | | | |  |
| 7. Права третьих лиц | | |  | | | | | | | | . |
|  | | | | | | | | | | | |
| Арендодатель | | | | | |  | Арендатор | | | | |
|  | | | | | |  |  | | | | |
| (фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись, печать) | | | | | |  | (фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись, печать (последнее при наличии) | | | | |

### Приложение N 3 к договору аренды лесного участка.

### Ежегодный объем заготовки древесины

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |
| Приложение N 3 к договору аренды | | | | | |
| лесного участка N | | | |  | |
| от " |  | " |  | | г. |
|  | | | | | |
|  | | | | | |
| ЕЖЕГОДНЫЙ ОБЪЕМ заготовки древесины | | | | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | |  |  |
| Хозяйство | Ежегодный объем заготовки древесины (тыс.куб.м) | | | |
|  | всего | | в том числе | |
|  |  | | сплошные рубки | выборочные рубки |
| I. Защитные леса  1. При рубке спелых и перестойных лесных насаждений  Хвойное  Твердолиственное  Мягколиственное  Итого  2. При уходе за лесами  Хвойное  Твердолиственное  Мягколиственное  Итого  3. При вырубке погибших и поврежденных лесных насаждений  Хвойное  Твердолиственное  Мягколиственное  Итого  Всего по разделу I  II. Эксплуатационные леса  1. При рубке спелых и перестойных лесных насаждений  Хвойное  Твердолиственное  Мягколиственное  Итого  2. При уходе за лесами  Хвойное  Твердолиственное  Мягколиственное  Итого  3. При вырубке погибших и поврежденных лесных насаждений  Хвойное  Твердолиственное  Мягколиственное  Итого  Всего по разделу II  III. Всего в защитных и эксплуатационных лесах  1. При рубке спелых и перестойных лесных насаждений  Хвойное  Твердолиственное  Мягколиственное  Итого  2. При уходе за лесами  Хвойное  Твердолиственное  Мягколиственное  Итого  3. При вырубке погибших и поврежденных лесных насаждений  Хвойное  Твердолиственное  Мягколиственное  Итого  Всего по разделу III | | | | |
|  | |  |  | |
| Арендодатель | |  | Арендатор | |
|  | |  |  | |
| (фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись, печать (последнее при наличии) | |  | (фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись, печать (последнее при наличии) | |

### Приложение N 4 к договору аренды лесного участка.

### Расчет арендной платы по договору аренды лесного участка, заключенного в целях использования лесов

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |
| Приложение N 4 к договору аренды | | | | | |
| лесного участка N | | | |  | |
| от " |  | " |  | | г. |
|  | | | | | |
|  | | | | | |
| РАСЧЕТ арендной платы по договору аренды лесного участка, | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| заключенного в целях использования лесов для | | | | |  | | | |  | |  |
|  | | | | | | | | | | | |
|  | " | | |  | | " |  | 20 |  | г. | |
|  | | | | | | | | | | | |
| Арендодатель | |  | Арендатор | | | | | | | | |
|  | |  |  | | | | | | | | |
| (фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись, печать) | |  | (фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись, печать (последнее при наличии) | | | | | | | | |

### Приложение N 5 к договору аренды лесного участка.

### Сроки внесения арендной платы за год

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |
| Приложение N 5 к договору аренды | | | | | |
| лесного участка N | | | |  | |
| от " |  | " |  | | г. |
|  | | | | | |
|  | | | | | |
| СРОКИ внесения арендной платы за год | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | |  | | |  |  | |
| (рублей) | | | | | | | | | |
| N | Календарный | Арендная плата, | | В том числе | | | | | |
| п/п | план | установленная по договору аренды лесного участка, всего | | в местный бюджет | | | в бюджет субъекта Российской Федерации | в федеральный бюджет | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Срок внесения арендной платы устанавливается не позднее 15-го числа текущего месяца. Количество сроков внесения арендной платы должно быть не менее 10 в год. | | | | | | | | | |
| П | 1 | 2 | | 3 | | | 4 | 5 | |
| 1 |  |  | |  | | |  |  | |
| 2 |  |  | |  | | |  |  | |
| 3 |  |  | |  | | |  |  | |
| 4 |  |  | |  | | |  |  | |
| 5 |  |  | |  | | |  |  | |
| 6 |  |  | |  | | |  |  | |
| 7 |  |  | |  | | |  |  | |
| 8 |  |  | |  | | |  |  | |
| 9 |  |  | |  | | |  |  | |
| 10 |  |  | |  | | |  |  | |
| 11 | Итого (за год) |  | |  | | |  |  | |
|  | | |  | |  |  | | |  |
| Платежные реквизиты для перечисления арендной платы в части минимального размера | | | | | | | | | |
| (федеральный бюджет): | | |  | | | | | | |
|  | | | | | | | | | |
| Платежные реквизиты для перечисления арендной платы в части превышения минимального размера (бюджет субъекта Российской Федерации): | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | . |
|  | | | | | | | | | |
| Арендодатель | | | | |  | Арендатор | | | |
|  | | | | |  |  | | | |
| (фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись, печать) | | | | |  | (фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись, печать (последнее при наличии) | | | |

### Приложение N 6 к договору аренды лесного участка.

### Акт приема-передачи лесного участка, переданного в аренду в целях использования лесов

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |
| Приложение N 6 к договору аренды | | | | | |
| лесного участка N | | | |  | |
| от " |  | " |  | | г. |
|  | | | | | |
|  | | | | | |
| АКТ приема-передачи лесного участка, переданного в аренду | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | |  |  |  |  |  |  |  |
| в целях использования лесов для | | |  | | | |  | | |
|  | | | | | | | | | |
|  | " | | |  | " |  | 20 |  | г. |
| (место) |  | | |  | | | | | |
|  |  |  | | | | | | | |
| Арендодатель в лице | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | |
| (должность, фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) | | | | | | | | | |
| и Арендатор в лице | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | |
| (фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) | | | | | | | | | |
| составили настоящий акт о том, что на основании договора аренды лесного участка первый передал, а | | | | | | | | | |
| второй принял лесной участок для |  | | | | | | | | |
| лесной участок, имеющий местоположение: | |  | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | |
| (субъект Российской Федерации, муниципальный район, лесничество (лесопарк), участковое лесничество, урочище (при наличии), номер (номера) лесных кварталов, лесотаксационных выделов) | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | |
| (кадастровый номер) | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | |

#### **Характеристики лесного участка**

|  |
| --- |
|  |
|  |
|  |

##### 1. Распределение земель

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| (га) | | | | | | | | | | |
| Общая | В том числе | | | | | | | | | |
| площадь | лесные земли | | | | | нелесные земли | | | | |
| - всего | занятые лесными насаж- дениями | лес- ные куль- туры | лесные питомники, плантации | не занятые лесными насаж- дениями | ито- го | доро- ги | про- секи | бо- лота | дру- гие | ито- го |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

##### 2. Характеристика насаждений

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Целе- вое | Лесни- чество | Участ- ковое | Лесной квар- | Хозяй- ство, | Площадь (га)/запас | В том числе по группам возраста древостоя (га/куб.м) | | | |
| назна- чение лесов |  | лесни- чество/ урочище (при наличии) | тал/ лесо- такса- цион- ный выдел | преобла- дающая порода | древесины (куб.м) - всего | моло- дняки | средне- возра- стные | при- спе- ваю- щие | спелые и перестой- ные |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

##### 3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Целе- вое | Лесной квар- | Хозяй- ство, | Сос- тав | Воз- раст | Бони- тет | Пол- нота | Средний запас древесины лесных насаждений (куб.м/га) | | | |
| назна- чение лесов | тал/ лесо- такса- цион- ный выдел | преоб- лада- ющая порода |  |  |  |  | моло- дняки | средне- возра- стные | приспе- ваю- щие | спелые и пере- стойные |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

##### 4. Объекты лесной инфраструктуры

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| N п/п | Лесни- чество | Участковое лесничество/ урочище (при наличии) | Лесной квартал | Лесотаксационный выдел | Наименование объекта | Единица измерения | Объем |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

##### 5. Особо защитные участки лесов

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |
| N п/п | Лесничество | Участковое лесничество/ урочище (при наличии) | Лесной квартал | Лесотаксационный выдел | Назначение | Площадь (га) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|  |  |  |  |  |  |  |

##### 6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | |  |  | | |  |  |  | |
| N п/п | Лесничество | Участковое лесничество/ урочище (при наличии) | | Лесной квартал | Лесотакса- ционный выдел | | | Наименование объекта | Единица измерения | Объем | |
| 1 | 2 | 3 | | 4 | 5 | | | 6 | 7 | 8 | |
|  |  |  | |  |  | | |  |  |  | |
|  | | |  | | |  |  | | | |  |
| 7. Права третьих лиц | | |  | | | | | | | | . |
|  | | | | | | | | | | | |
| Арендодатель | | | | | |  | Арендатор | | | | |
|  | | | | | |  |  | | | | |
| (фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись, печать) | | | | | |  | (фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись, печать (последнее при наличии) | | | | |

### Приложение N 7 к договору аренды лесного участка.

### Объемы и сроки исполнения работ по обеспечению пожарной и санитарной безопасности на арендуемом лесном участке

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |
| Приложение N 7 к договору аренды | | | | | |
| лесного участка N | | | |  | |
| от " |  | " |  | | г. |
|  | | | | | |
|  | | | | | |
| Объемы и сроки исполнения работ по обеспечению пожарной и санитарной безопасности на арендуемом лесном участке | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | | | |  |  | |
| Целевое назначение лесов | Виды мероприятий | Единица измерения | | | | Среднегодовой объем | Срок исполнения | |
| Обеспечение пожарной безопасности в лесах | | | | | | | | |
|  |  |  | | | |  |  | |
|  |  |  | | | |  |  | |
| Обеспечение санитарной безопасности в лесах | | | | | | | | |
|  |  |  | | | |  |  | |
|  |  |  | | | |  |  | |
|  | | |  |  |  | | |  |
| Арендатор обязуется осуществлять обеспечение пожарной безопасности и санитарной безопасности в лесах на арендуемом участке в объемах, в сроки и в порядке, предусмотренных проектом | | | | | | | | |
| освоения лесного участка, прошедшим | | |  | | | | | экспертизу. |
|  | | | (государственную или муниципальную) | | | | |  |
|  | | | | | | | | |
| Примечание: указанный объём и перечень мероприятий могут быть изменены на основании проекта освоения лесов, прошедшего (государственную или муниципальную) экспертизу и получившего положительное заключение экспертной комиссии. | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | |
| Арендодатель | | | |  | Арендатор | | | |
|  | | | |  |  | | | |
| (фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись, печать) | | | |  | (фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись, печать (последнее при наличии) | | | |